

CENTRE CÍVIC I HABITATGE INTERGENERACIONAL A SANT CARLES DE PERALTA

El projecte de centre cívic lligat a habitatges intergeneracionals s'ubica a Sant Carles de Peralta, un poble d'interior al nord-est de l'illa d'Eivissa. Aquest programa i el terreny escollit resulten de l'anàlisi de la situació sociosanitària deficitària actual, i com a resposta al fort increment de població gran i als nombrosos canvis en els models familiars al llarg d'aquesta darrera dècada.

Un equipament que s'assenta en el nucli d'un poble petit, de població molt disseminada, però clau per l'alt flux viari que el travessa en direcció cap a la costa. Es preveu un pla especial per resoldre el conflicte que genera aquest flux, amb una circumval·lació i la peatonalització del centre del poble. L'emplaçament és el solar buit que, en eliminar aquest vial i peatonalitzar el centre, acaba de tancar la façana de la nova plaça conjuntament amb les edificacions existents i l'església. Un entorn urbanitzat caracteritzat per la seva petita granulometria, la qual interpreta i s'hi adapta el projecte, consolidant la petjada de l'arquitectura passada eivissenca.

L'edifici resolt amb 4 mòduls ortogonals de planta baixa més 1, retranquejats per uns plànols de xapa microperforada blanca, es col·loquen al voltant d'una segona plaça buscant les millors orientacions solar i quedant units per una planta soterrani comunitària. Els mòduls engloben en si mateix 3 programes pensats per a la població gran i els joves així com per a contribuir l'increment de trobades i relacions al nucli del poble.

- Dos mòduls de **12 habitatges de lloguer** de 40 m² dissenyats resolent les necessitats d'ambdues generacions i per fomentar les trobades i activitats de relació i integració, així com, complint amb uns compromisos no de caràcter assistencial però sí d'atenció, companyia, petits encàrrecs o de desenvolupament de projectes d'activitat conjunta. La tipologia conforma un únic espai subdividit en dues franges, un humida i una seca, i es col·loquen com a caixes que van succeint al llarg d'un passadís-porxada que a la vegada actua com a prolongació de la sala d'estar garantint sempre la intimitat. En aquesta *promenade*, a més, es troben zones comunes com sales de reunió, sales de jocs i gimnasos entre d'altres, o horts comunitaris a coberta. Uns habitatges que apropen la gent gran no dependent al nucli del poble i permet que els joves busquin el seu espai temporal.
- Un mòdul de **restaurant** de 120 m², és alhora porta de la plaça i porta del conjunt del projecte amb un volum completament massís que passa a buidar-se amb porxada i una mossegada vidriada. Un programa que genera activitat al llarg de tot el dia i l'ús de la plaça en ampliar-hi la terrassa a l'exterior.
- Un mòdul de **centre cívic** de 900 m² resolt amb el mateix llenguatge de façana però amb volums de major dimensió. Engloba un conjunt de sales polivalents i d'activitats específiques per satisfer les necessitats socioculturals i activitats adaptades a totes les edats, inexistents en l'actualitat.

Tots els mòduls queden alineats als nous vials i separats una distància remarcant els diferents accessos de vianants entre ells cap al nou espai, salvant el desnivell entre els dos extrems del solar amb escales i rampes accessibles.

Per acabar, i no menys importants, estan les instal·lacions, els sistemes constructius i l'estructura de formigó pensades conjuntament amb el disseny del projecte perquè quedin lligades i integrades en el conjunt de l'edifici.